

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 год по адресу: Паша, ул. Советская д. 185

- Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
- Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
- Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
- Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

Перечень работ	Периодичность	стоимость 1 кв.м. мес. 2020 год	с 01.01.2020 по 31.12.2020
площадь дома	1382,21		
1 Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.) (исполнение, исполнение и доставка платёжных документов на оплату; выполнение кассовых операций по приёму платежей от граждан; ведение лицевых счетов населения; заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программное обеспечение и т.д.)		5,48	90894,13
2 Содержание общего имущества МКД		9,99	165699,33
2.1 Санитарное содержание: лестничные ступени, площадки, марши, тамбуры		1,30	21562,48
сухая уборка	1 раз в неделю		
влажная уборка	1 раз в месяц		
Мыть сан-МСП	1 раз в год		
2.2 Проведение работ по МСП	3 раза в год	0,10	1658,65
2.3 Работы по содержанию земельного участка:		2,20	36490,34
в теплый период года:			
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
выкашивание газонов	2 раза в сезон		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
прочистка лицевой канализации	по мере необходимости		
в холодный период года:			
сдвигание скопившегося снега и льда придомовой территорией от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
очистка крыльца от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
очистка кровли от снега и льда, обильное осушение	по мере необходимости		
2.5 Содержание конструктивных элементов		1,27	21064,88
проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонения вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежегодно		
в МКД с подвалом: вход в подвал, наличие заборных устройств, заземления, подтопления, наличие вентиляции	ежегодно		
Стены, перегородки, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МСП: выявление отклонений	ежегодно		
2.6 Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,13	18742,77
Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации, газопровода, технического обслуживания запорной арматуры, развозки трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно		
2.7 Электрооборудование		1,22	20235,55
контроль состояния и замена вышедших из строя электролампы, проводки, ГРД	ежегодно		
проверка заземления оболочки электрокабеля	ежегодно		
2.8 Техническое обслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техобст. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,59	9786,05
2.9 Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	33173,04
2.10 Отопление МСП	ежедневно	0,18	2985,67
3 Текущий ремонт		4,47	74141,74
3.1 Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и поврежденной отдельной частью откосов, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2 Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3 Перегородки: замена цоколя	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4 Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5 Окна и дверные заполнения: замена и восстановление отдельных элементов и запорных	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6 Лестницы, балконы, крыльца (застекленные) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: восстановление или замена отдельных частей и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7 Полы МСП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8 Внутренний отделочный: косметический ремонт МСП	1 раз в 5 лет		
3.9 Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10 ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, водонапорных установок в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11 Электрооборудование: электрические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12 Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
Итого: плата за один квадратный метр		19,94	330735,21